

OGÓLNE WARUNKI NAJMU SPRZĘTU

§ 1 Postanowienia ogólne

- Niniejsze Ogólne Warunki Najmu Sprzętu (dalej: OWN) określają warunki najmu sprzętu przez firmę Bau-Plan sp. z o.o., zasady rozliczania świadczonych usług oraz zasady odpowiedzialności Stron z tytułu wykonywania umowy.
- Dla celów niniejszego dokumentu, przyjmuje się, że poniższe słowa lub zwroty, pisane w tekście wielką literą, mają następujące znaczenie:
 - Bau-Plan lub Wynajmujący – Bau-Plan sp. z o.o., z siedzibą w Wałczu, przy ul. Szpitalnej 13, KRS: 0000924942, REGON: 520092583, NIP: PL7651700877,
 - Najemca – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna, nieposiadająca osobowości prawnej, która poprzez akceptację niniejszych warunków oraz wypełnienie formularza umowy zawarła z Wynajmującym Umowę Najmu Sprzętu,
 - Cennik – dokument określający opłaty przysługujące Wynajmującemu z tytułu wykonania Umowy Najmu lub usług związanych z tą umową. Cennik stanowi integralną część Umowy Najmu. Szczegółowy cennik usług najmu mini żurawia wraz z operatorem znajduje się na stronie internetowej www.bau-plan.pl, pod adresem: <https://www.bau-plan.pl/pliki-do-pobrania/>,
 - Umowa Najmu – umowa określająca prawa i obowiązki Stron związane z najmem przez Najemcę Sprzętu. Na Umowę Najmu składa się: Formularz Zamówienia, Ogólne Warunki Najmu oraz Cennik (OWN),
 - Sprzęt lub Przedmiot Najmu – ruchomości, opisane w Formularzu Zamówienia, stanowiące przedmiot Umowy Najmu,
 - Formularz Zamówienia – dokument, zawierający istotne elementy Umowy Najmu (określenie stron, miejsca świadczenia usługi, czasu świadczenia usługi oraz rodzaju wynajmowanego sprzętu) poprzez który Najemca zamawia określony sprzęt lub usługi od Wynajmującego, potwierdzając tym samym zawarcie Umowy Najmu,
 - Strony – Wynajmujący i Najemca łącznie.
- Niniejsze Ogólne Warunki Najmu Sprzętu stanowią integralną część umowy najmu, zawartej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.

§ 2 Sposób zawarcia umowy

- Umowa Najmu zawierana jest poprzez wypełnienie przez Najemcę Formularza Zamówienia, z zastrzeżeniem § 2 ust.
- Formularz Zamówienia znajduje się na stronie internetowej www.bau-plan.pl, pod adresem: <https://www.bau-plan.pl/pliki-do-pobrania/>. Wypełniony Formularz Zamówienia należy przesłać pocztą tradycyjną lub w postaci skanu na adres e-mail: info@bau-plan.pl.
- Bau-Plan może nie przyjąć otrzymanego zamówienia – np. w sytuacji gdy jego realizacja w określonym przez Najemcę czasie lub zakresie nie jest możliwa. W takim przypadku nie dochodzi do zawarcia umowy między Stronami a Najemca nie otrzyma potwierdzenia terminu wykonania usługi najmu.
- Przesłanie przez Najemcę Formularza Zamówienia oznacza akceptację niniejszych OWN oraz Cennika. Wszelkie odstępstwa od OWN lub Cennika wymagają wyraźnej i jednoznacznej akceptacji obu Stron – wszelkie zastrzeżenia lub dopiski złożone na Formularzu Zamówienia lub w treści e-maila, zawierającego Formularz Zamówienia, które nie zostaną w sposób jednoznaczny zaakceptowane przez Stronę drugą – np. poprzez złożenie parafy lub wyraźne stwierdzenie „akceptuję niestandardowe warunki umowy” lub równoznaczne nie będą odnosiły skutku prawnego.
- Anulowanie zlecenia możliwe jest w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8 do 16, najpóźniej do 48 godzin przed rozpoczęciem jego realizacji.
- Jeżeli ze względu na trudne warunki pogodowe lub inne okoliczności, nie wynikające z zaniedbań obowiązków przez Wynajmującego, Wynajmujący nie jest w stanie prowadzić pracy zgodnie z przyjętymi standardami określonymi w OWN lub BHP, termin na wykonanie prac zostanie wydłużony i ustalony ponownie z Najemcą.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Wynajmujący zobowiązuje się do wydania sprawnego Sprzętu oraz zapewnienia wykwalifikowanego operatora posiadającego odpowiednie umiejętności i uprawnienia do obsługi Sprzętu.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do wydania sprzętu w ilości, standardzie, cenie oraz czasie opisanym w Formularzu Zamówienia.
3. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia dostępu lub dojazdu do miejsca świadczenia usługi, zapewnienia infrastruktury niezbędnej do pracy sprzętu w czasie wskazanym w Formularzu Zamówienia w tym za wszelkie pozwolenia lub zezwolenia wymagane do dotarcia na miejsce świadczenia usługi, załadunek, rozładunek oraz parkowanie pojazdów.
4. Najemca zobowiązuje się do przygotowania terenu na którym ma pracować Sprzęt oraz sprawdzenia czy jego powierzchnia i odległość od miejsca montażu są wystarczające.
5. Najemca zobowiązuje się do podpisania protokołu wykonania usługi w momencie zakończenia usługi.
6. Najem Sprzętu jest możliwy tylko wraz z operatorem (pracownikiem Bau-Plan).
7. Najemca potwierdza, że zna przepisy BHP w zakresie zabezpieczenia miejsca pracy Sprzętu, za co odpowiedzialność ponosi Najemca.

§ 4 Czynsz najmu oraz inne opłaty

1. Czynsz najmu zostanie ustalony po zakończeniu pracy Sprzętu w oparciu o faktyczny czas jego wykorzystania oraz Cennik.
2. Jeżeli nie zostało to uregulowane odmiennie, ceny oznaczane są w kwotach netto, do których zostanie naliczony podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Zapłata następuje po wystawieniu i przesłaniu Najemcy faktury VAT lub na podstawie proformy wystawionej przed rozpoczęciem zlecenia.
4. Kwota na fakturze zostanie ustalona w oparciu o okres najmu zgodny z czasem wskazanym na protokole wykonania usługi oraz Cennikiem a także postanowieniami niniejszych OWN.
5. Najemca wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT w wersji elektronicznej na wskazany w Formularzu Zamówienia adres e-mail.

§ 5 Dane osobowe – klauzula informacyjna

Bau-Plan jest administratorem danych osobowych pozyskiwanych w związku z zawarciem Umowy Najmu. Podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady 2016/679 (RODO). Bau-Plan przetwarza dane Najemców lub osób wskazanych przez Najemców wyłącznie w celu wykonania umowy. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do żądania informacji o przetwarzaniu danych, żądania ograniczenia celu przetwarzania lub usunięcia danych a także złożenia skargi do organu nadzoru (UODO), jeżeli uzna że przetwarzanie danych narusza jej prawa. Pozostałe informacje o administracji oraz przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronach internetowej www.bau-plan.pl.

§ 6 Okres obowiązywania i rozwiązanie umowy

1. Umowa Najmu obowiązuje od dnia jej zawarcia do upływu okresu najmu lub rozwiązania Umowy Najmu.
2. Niezależnie od okresu najmu, Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy Najmu w następujących przypadkach:
 - a) Najemca pozostaje w zwłoce z zapłatą Czynszu Najmu wobec Wynajmującego z tytułu poprzednich zamówień przez okres przekraczający 7 dni,
 - b) Istnieją uzasadnione przesłanki do uznania, iż Najemca zawarł umowę w celu wyłudzenia usługi lub kradzieży Sprzętu lub jego elementów,
 - c) Najemca podnajął Sprzęt na rzecz innego podmiotu bez zgody Wynajmującego,
 - d) Najemca zmienił miejsce użytkowania Sprzętu w stosunku do ustaleń zawartych w Formularzu Zamówienia.

3. W przypadku rozwiązania Umowy Najmu w sposób określony w ust. 2 powyżej, Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego odbioru Przedmiotu Najmu od Najemcy, a odbiór Sprzętu może odbyć się w oparciu o protokół wykonania usługi podpisany jednostronnie przez Wynajmującego. Powyższy odbiór umowy Najmu przez Wynajmującego oznacza rozwiązanie Umowy Najmu w trybie natychmiastowym w dniu odbioru bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają składanie oświadczeń związanych z wykonywaniem Umowy Najmu drogą elektroniczną za pośrednictwem e-maili wskazanych w Formularzu Zamówienia (Najemca) i na stronie internetowej (Wynajmujący).
2. Najemca zobowiązany jest do informowania Wynajmującego o wszelkich zmianach danych kontaktowych – takich jak numer telefonu, adres e-mail czy adres siedziby pod rygorem uznania, że oświadczenia wysłane na wcześniej podane adresy będą uznane za skuteczne.
3. W sprawach nieuregulowanych OWN zastosowanie mają ogólnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy Najmu na rzecz podmiotów trzecich przez Najemcę wymaga zgody Wynajmującego.
6. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszego OWN, Cennika lub Formularza Zamówienia okazało się nieważne, Umowa Najmu zachowuje ważność w pozostałym zakresie.
7. Niniejsze OWN dostępne są na stronach internetowych Wynajmującego oraz w siedzibie Spółki Wynajmującego.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień OWN, co nie wpływa na prawa i obowiązki osób, które zawarły Umowę Najmu na podstawie wcześniejszej wersji OWN.